

**STAROSTA KWIDZYŃSKI**

WA.6740.250.2025

Kwidzyn, dnia 21.10.2025r.

**DECYZJA Nr 245/25**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.08.2025r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Gminy Sadlinki  
z siedzibą przy ul. Kwidzyńska 12 82-522 Sadlinki**

obejmującego:

budowę drogi gminnej w miejscowości Grabowo, na działkach geodezyjnych nr 21, 22/2, obręb 0004 Grabowo, gm. Sadlinki, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Paweł Krupa, uprawnienia budowlane nr POM/0102/PBD/22, Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa POM/BD/0240/22,
- inż. Włodzimierz Krupa, uprawnienia budowlane nr 1585/EI/90, Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa POM/BO/2449/01,

Jednocześnie zobowiązuje się Inwestora do zachowania następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej wymienionym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>:
  - a) należy ustanowić kierownika budowy,

Starostwo Powiatowe w Kwidzynie,  
ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn,  
tel. 55 646 50 00, fax. 55 646 50 02  
[www.powiatkwidzynski.pl](http://www.powiatkwidzynski.pl);  
<http://bip.powiatkwidzynski.pl/>

- 3) Inwestor zobowiązany jest do dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu (art. 54 Pb).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki geodezyjne nr 21, 22/2, obręb 0004 Grabowo, gm. Sadlinki.

Ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony odstępuje się od uzasadnienia (art.107 § 1 ust.4 Kpa).

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 127 § 1a Kpa decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna z dniem jej wydania.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2025.1154), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

#### Załączniki:

Projekt budowlany

- zał. nr 1

z up. Starosty Kwidzyńskiego  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Magdalena Koplin

#### Otrzymują:

1. Gmina Sadlinki,  
Pełnomocnik: Paweł Krupa,
2. a/a (sporządziła Magdalena Łapacz, tel. /55/646 50 22)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn,

#### **Pouczenie <sup>2)</sup>**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).